

# 工作简报

2016年第17期  
(总第52期)

合肥政务文化新区开发投资有限公司

2016年4月12日

---

## 目 录

- 政投公司2016年一季度运行情况良好
- 政投公司组织员工参加“大湖名城，青春毅行”2016年环巢湖毅行活动
- 合肥泓瑞金陵大酒店圆满完成标准化试点项目中期评估工作
- 第八届世界养生大会暨2016中医药健康养生产业展览会在安徽国际会展中心举行
- 天鹅湖畔物业客服中心举行“爱心义剪”活动

# 政投公司 2016 年一季度运行情况良好

2016 年，是合肥政务文化新区开发投资有限公司转型发展的关键一年。1-3 月，在公司领导班子的带领下，公司理思路、建机制、抓监管、强运营，运行情况良好，各项事业取得显著成效。

**一是立足品质提升，做好公益性资产管理。**2016 年 1-3 月，市政务中心保障各类会议 865 场，参会人数达 4.4 万人次，前厅接待来访 7.9 万人次，接待报修 1342 次，接听热线 34951 起；合肥大剧院上演各类演出 64 场，其中自营演出 20 场，完成计划的 22.7%；公益演出 5 场，完成计划的 42%；平均上座率 87%。合肥体育中心举办各类活动 10 场，其中，全国体育比赛 1 场，自办或自主承办群体性赛事活动 2 场，累积接待各类活动观众及日常健身市民约 4500 人次。

**二是立足创新发展，做好所属子公司运营管理。**通过签订经营目标责任书，强化所属子公司运营监管。2016 年 1-3 月，合肥政文国际会展管理有限公司承接展览、活动 25 场，实现收入 512.16 万元。合肥泓瑞金陵大酒店完成营收 1675 万元，经营毛利（GOP）132 万元。合肥政文外滩物业管理有限公司实现营业收入 2060 万元，净利润 95 万元。组建合肥经纬资产经营管理有限公司运营天鹅湖体育公园健身中心，目前游泳馆、乒乓球馆、台球馆、棋牌室以及室外下沉式篮球场、网球场和羽毛球场等均对外开放。

**三是立足保值增值，做好存量资产盘活。**加强存量房产销售，2016 年 1-3 月，“绿怡汇林”住宅小区实现销售 1 套，成交面积 166.03 平方米，成交金额 118.88 万元；“陶然居”住宅小区实现销售 12 套，成交面积 1410.93 平方米，成交金额 1329.71 万元。收取合家福超市一季度租金 12.48 万元。

**四是立足和谐发展，做好党风廉政建设。**首次召开公司党风廉政建设工作会议，按照“谁主管、谁负责”和“一级抓一级、层层抓落实”的原则，与各部门、各所属单位签订《党风廉政建设责任书》14

份，将党风廉政建设和惩防体系构建工作的责任、目标、任务分解落实到具体岗位。制定公司《2016年党风廉政建设和反腐败工作要点》，对重点任务和工作责任分解细化、责任到人，形成了横向到边、纵向到底、覆盖完整、责任落实的责任体系。

**五是立足凝心聚力，做好企业内部管理。**以企业文化凝聚干部职工，精心组织策划“缘自政投 携手前行”大型单身联谊会、“携手同行 共创未来”2016年迎春联欢会，组织员工参加2016年“大湖名城 青春毅行”活动和“我们走在大路上”合肥广电杯市国资委系统首届合唱节活动，使企业文化建设呈现活力奔涌的局面。

## 政投公司组织员工参加“大湖名城，青春毅行”2016年环巢湖毅行活动

人间四月天，最美巢湖畔。2016年4月9日，在风景如画的巢湖岸边，“大湖名城，青春毅行”2016年环巢湖毅行活动在渡江战役纪念馆拉开帷幕，政投公司及所属子公司20余人携手并进，毅起同行，从清晨走到夜幕，领略大湖名城的无限风光。

本届毅行大会由市委宣传部、团市委、市旅游局、市体育局联合主办，以“引领全民健身，宣扬大湖底蕴，传播名城文化，共建文明城市”为主线。政投公司高度重视此次毅行活动，公司办公室积极组织员工参加，并指派专人作为员工报名，极大的提高了报名成功率。4月9日上午，公司员工提前到达渡江战役纪念馆，有序排队签到。由于参加毅行的员工所选终点大多为28公里的中庙，大家便一同前行，一路上互相鼓劲，相互照应，最终并肩走到终点。

本次活动不仅是用脚步丈量土地，感受大湖名城之美的旅程，也是磨炼意志，考验团队毅力的一种方式。政投公司将一如既往的组织员工积极参加公益事业，传播文明正能量，为大湖名城增光添彩。

# 合肥泓瑞金陵大酒店圆满完成标准化 试点项目中期评估工作

近日，市旅游局副局长李玉海率检查组对合肥泓瑞金陵大酒店创建旅游标准化试点项目进行中期评估检查，最终合肥泓瑞金陵大酒店以 877 分的高分顺利通过旅游标准化试点项目中期评估。

检查组一行首先查看了酒店相关设施配备、VI 标识、员工服务状态等基本情况，了解酒店的经营状况，随后对照旅游标准化试点的创建要求，检查饭店标准化创建的系列体系文件，会议、培训、宣传资料等。检查结束后，召开了中期评估专题反馈会议。检查组对酒店的创建成果给予了高度肯定，根据《全国旅游标准化试点企业工作标准》进行逐项打分，酒店中期评估最终得分 877 分，为此批标准化试点中旅游饭店类的最高得分。

下一步，合肥泓瑞金陵大酒店将根据中期评估验收会议的要求，继续巩固标准化创建成果，重点加强饭店标准化体系的改进与完善，建立标准化体系长效管理机制，推进标准化创建工作有序开展。

## 第八届世界养生大会暨 2016 中医药健康养生 产业展览会在安徽国际会展中心举行

2016 年 4 月 9 日，第八届世界养生大会开幕式在安徽国际会展中心举办。世界养生大会是享誉中外的国际性养生盛会，2016 年首次落户安徽，由中国医师协会联合中国红十字基金会、中国医药卫生事业发展基金会、安徽中医药大学等共同主办，多家部委支持，几十家中外社会团体协办。

本次世界养生大会以“大健康、大数据、大产业”为主题，以“弘扬传统养生文化、传播科学养生理念、发展良性养生经济、推动健康

产业发展”为宗旨，首次采用以会带展的形式，同期举办 2016 中医药健康养生产业展览会，展览面积 12000 平方米，吸引了来自全国各地 300 多家企业参展。

## 天鹅湖畔物业客服中心举行“爱心义剪”活动

为进一步提升物业服务品质，为业主送去贴心服务，2016 年 4 月 10 日，天鹅湖畔物业客服中心特邀“卓玛美容美发店”理发师到小区环廊举行“爱心义剪”活动，为业主免费提供理发服务。

活动于当天上午 9 点钟正式开始，10 多位理发师专业、精湛的技术迅速吸引了业主，广大业主积极参与，有白发苍苍的老人，有妙龄少女，也有活泼好动的孩子。在物业公司的有序安排下，大家井然有序的排着队，现场气氛和谐而活跃。据统计，共有百余名居民接受了此次义剪服务。此次活动不仅拉近了物业与业主的距离，还得到了广大业主的认可与赞扬。物业公司将继续开展“爱心义剪”等贴心式服务，让爱在小区传递。

---

报：市国资委

送：公司经营班子成员、各部门、各所属子公司

---