

工作简报

2015 年第 11 期

(总第 11 期)

合肥政务文化新区开发投资有限公司

2015 年 8 月 3 日

目 录

- 合肥泓瑞金陵大酒店委托经营管理第二期合同续签仪式举行
- 合肥政务文化新区开发投资有限公司做好近期来访考察活动
- 合肥政文外滩物业管理有限公司正式接管滁州市南谯区政务中心物管权
- 合肥大剧院 7 月份完成 4 场新安读书月公益讲座

合肥泓瑞金陵大酒店委托经营管理第二期 合同续签仪式举行

7月31日，合肥泓瑞金陵大酒店委托经营管理第二期合同签约仪式在合肥泓瑞金陵大酒店泓瑞厅举行。合肥政务文化新区开发投资有限公司党委委员、董事、副总经理、合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司董事长杨兴武，合肥政务文化新区开发投资有限公司党委委员、董事、总会计师罗钦；南京金陵酒店管理有限公司总裁陈雪明，副总裁王宝梁，总裁助理王宇纯；合肥泓瑞金陵大酒店总经理李成勇、副总经理徐诚；合肥政务文化新区开发投资有限公司相关部门领导、合肥泓瑞金陵大酒店各部门负责人和员工代表参加签约仪式。

2010年3月，合肥泓瑞金陵大酒店以委托经营管理的方式正式运营，与南京金陵酒店管理公司建立了合作伙伴关系。五年来，泓瑞金陵始终坚持服务标准、提升服务品质、传承金陵特色、履行社会责任，经营业绩持续稳步增长。五年来，酒店总营收3.71亿元，GOP达6100余万元，平均GOP率16.5%。2012年以来，连续3年进入金陵连锁酒店年度综合排名前六名。五年来，酒店完成680余场大型政务、商务活动及近百位国家级、省部级领导和国内外商界、演艺界名人的接待工作。五年来，酒店不断强化管理，争创优质品牌，取得“五星级饭店”及饭店业最高奖项中国饭店“金星奖”。此外，还获得“安徽省十佳旅游饭店”、“安徽省十强旅游星级饭店”等殊荣，已成为安徽省五星级饭店中一颗璀璨的明珠。

杨兴武在致辞中指出，回首过去，我们深切感受到，泓瑞金陵的良好发展，凝聚了全体“泓瑞人”的心血和智慧，饱含着各级领导的关心和支持，以及政务文化新区开发投资有限公司和南京金陵酒店管理公司为打造这一服务业旗舰的付出和努力。金陵酒店管理公司作为我国民族酒店的旗帜，管理规模位居“全球酒店集团50强”第37位，在管五星级酒店总数位居国内第一，管理政府或政府所属行业酒店达22家，具有丰富的行业经验和极佳的业内口碑。正是有了第一期的成功合作，所以我们选择续签二期委托管理合同，希望金陵

酒店管理公司继续加大合作支持力度，选派优秀管理团队，努力把泓瑞金陵打造成金陵连锁江苏以外区域的旗舰店。希望酒店管理团队和广大员工创造良好的运行机制和经营管理环境，进一步提升酒店管理水平及风险防控能力，力争经过各方努力，顺利通过“五星”复评，获得绿色饭店最高等级——“金叶级”。

陈雪明在致辞中说，今天的合作是基于过去的成功，金陵酒店管理公司在管五星级酒店总数位居全国第一，获得过国务院颁发的优质服务标杆奖项，这些成绩的取得离不开业主方的鼎力支持。把合肥泓瑞金陵大酒店打造成金陵连锁江苏以外区域的旗舰店，是金陵酒店管理公司实现“金陵梦”的一部分，也是合肥泓瑞金陵大酒店全体员工的“泓瑞梦”，希望酒店全体员工在创新的引擎下，砥砺前行，把酒店打造成有品味、有档次、有效益的高端示范性五星级酒店。

签约仪式结束后，合肥政务文化新区开发投资有限公司党委书记、董事长、总经理陈杰会见了前来参加签约仪式的陈雪明一行。根据续约合同，本期委托经营管理期限为5年，自2015年3月16日起至2020年3月15日24时止。

合肥政务文化新区开发投资有限公司 做好近期来访考察活动

7月31日，黄山市城市建设投资（集团）有限公司副总经理唐进、总经理助理汪文敏、征收部副主任江劲，黄山市新安江旅游发展有限公司常务副总经理齐雪峰一行莅临安徽国际会展中心考察。合肥政务文化新区开发投资有限公司纪委书记陈继良，合肥政文国际会展中心管理有限公司常务副总经理张皖平，副总经理朱清、夏静陪同考察并座谈，双方交流了会展中心投资、建设、管理等相关情况。

7月18日—19日，全国畜牧总站副站长、中国饲料工业协会副秘书长沙玉圣一行到安徽国际会展中心考察。合肥政务文化新区开发投资有限公司副总经理文良武、合肥政文国际会展中心管理有限公司副总经理夏静等陪同考察并座谈。沙玉圣一行对安徽国际会展中心的办展环境给予高度评价。

合肥政文外滩物业管理有限公司正式接管 滁州市南谯区政务中心物管权

7月10日，通过市场竞标，合肥政文外滩物业管理有限公司成功中标滁州市南谯区政务中心及邻里服务中心物业管理权。7月31日，政文外滩物业公司正式接管该项目，合同期3年。

据悉，滁州市南谯区政务中心及邻里服务中心占地面积约280亩，共9幢办公楼，总建筑面积约7.8万平方米，含地下停车位234个，室外停车位306个，室外停车场、洗车点，主楼前广场约2000平方米，主楼北侧七星公园小广场741平方米，公厕2座，人行道路面积5700平方米，水域面积8854平方米。邻里服务中心含残联办公区，建筑面积约3000平方米；室外篮球场1230.8平方米，门球场409.9平方米，乒乓球、羽毛球、网球场等1089平方米，道路长600米，面积3320平方米。

合肥大剧院7月份完成4场新安读书月公益讲座

“新安读书月”自2009年创办以来，以“读书”为核心，充分发挥主流媒体的号召力、影响力、传播力的优势，在推动全民阅读、打造“书香安徽”这一文化品牌中起着独特的作用。

2015年7月“书香安徽阅读季”悦读共享活动暨“2015新安读书月”活动在合肥大剧院盛大启幕，再掀读书高潮。7月5日叶辛《文字里的历史》、12日盛可以《与纯粹有关的文字话题》、25日蒋方舟《更好青春》、26日余戈《不为人知的西南战线》，4场新安读书月公益讲座场场精彩，现场听众云集，气氛极为热烈。

报：市国资委

送：公司经营班子成员、各部门、各所属子公司
